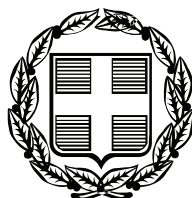


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 41**

11 Φεβρουαρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3760 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριάντα δύο (32) κτιρίων που βρίσκονται στην περιοχή του Εθνικού Αρχαιολογικού Μουσείου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4. Το υπ' αριθμ. 596/108ΑΕ/1.2.2006 έγγραφο της Νομαρχίας Αθηνών - Τμήμα Ε.Π.Α.Ε..

5. Την από 1.2.2007 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το υπ' αριθμ. 4816/1.2.2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η τασσόμενη προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 (Α΄ 140), χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω Υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα ακόλουθα τριάντα δύο (32) κτίρια που βρίσκονται στην περιοχή του Εθνικού Αρχαιολογικού Μουσείου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής), όπως αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα και φαίνονται σημειωμένα με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3760/2010 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

1	Μετσόβου 10	(αριθμ. καρτέλας 1)
2	Μετσόβου 13 και Ρεθύμνου 7	(αριθμ. καρτέλας 2)
3	Μετσόβου 14 και Ρεθύμνου 12	(αριθμ. καρτέλας 3)
4	Μετσόβου 15 και Ρεθύμνου 14	(αριθμ. καρτέλας 4)
5	Μετσόβου 19	(αριθμ. καρτέλας 5)
6	Μετσόβου 21	(αριθμ. καρτέλας 6)
7	Μετσόβου 23	(αριθμ. καρτέλας 7)
8	Μετσόβου 25 και Μπουμπουλίνας	(αριθμ. καρτέλας 8)
9	Λεωφ. Αλεξάνδρας 2 και Μαυροματαίων 20	(αριθμ. καρτέλας 9)
10	Λεωφ. Αλεξάνδρας 4	(αριθμ. καρτέλας 10)
11	Λεωφ. Αλεξάνδρας 8 και Ρεθύμνου	(αριθμ. καρτέλας 11)
12	Ιουλιανού 15 - 15Α	(αριθμ. καρτέλας 12)
13	Ιουλιανού 18	(αριθμ. καρτέλας 13)

14	Ιουλιανού 23	(αριθμ. καρτέλας 14)
15	Ιουλιανού 25	(αριθμ. καρτέλας 15)
16	28ης Οκτωβρίου 54 (Πατησίων) και Μετσόβου	(αριθμ. καρτέλας 16)
17	28ης Οκτωβρίου 56 (Πατησίων) και Ιουλιανού 27	(αριθμ. καρτέλας 17)
18	28ης Οκτωβρίου 59 (Πατησίων) και Σκαραμαγκά 1	(αριθμ. καρτέλας 18)
19	Πλατεία Αιγύπτου 1	(αριθμ. καρτέλας 19)
20	Βασ. Ηρακλείου 8 και Μαυροματαίων 1	(αριθμ. καρτέλας 20)
21	Βασ. Ηρακλείου 10 και Μαυροματαίων 2	(αριθμ. καρτέλας 21)
22	Βασ. Ηρακλείου 12	(αριθμ. καρτέλας 22)
23	Βασ. Ηρακλείου 16 και Ρεθύμνου 2	(αριθμ. καρτέλας 23)
24	Ρεθύμνου 4	(αριθμ. καρτέλας 24)
25	Σαριπόλου 6	(αριθμ. καρτέλας 25)
26	Σαριπόλου 9	(αριθμ. καρτέλας 26)
27	Σαριπόλου 10	(αριθμ. καρτέλας 27)
28	Μπουμπουλίνας 1	(αριθμ. καρτέλας 28)
29	Μπουμπουλίνας 34 και Δεληγιάννη 24	(αριθμ. καρτέλας 29)
30	Μπουμπουλίνας 52 και Ιουλιανού 1Α-Β	(αριθμ. καρτέλας 30)
31	Κυβέλης 3	(αριθμ. καρτέλας 31)
32	Ζαΐμη 43	(αριθμ. καρτέλας 32)

2. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά εκάστοτε κτίρια, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτά μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που τα αλλοιώνουν.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και των κτιρίων συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων, για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε., για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 2) του ν. 2831/2000 (Α΄ 140), εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε..

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 2010

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΚΥΒΕΛΗΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ
ΜΟΥΣΕΙΟΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 3760/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων τριάντα δύο (32) κτιρίων που βρίσκονται στην περιοχή του Εθνικού Αρχαιολογικού Μουσείου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του δ. Αθηναίων (ν. Αττικής) και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.
ΑΘΗΝΑ 28 Ιανουαρίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ
Αρ. Φακ. 8/10
σχ. 1
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ
ΘΕΜΑ : ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΔΥΟ (32) ΚΤΙΡΙΩΝ
ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 1000

Αριθμ. Δ.Π.Π.6515/09 (2)

Αναγνώριση της προέκτασης της οδού Δοϊράνης στο Ο.Τ. 239 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Κομοτηνής, ως προϋφιστάμενης του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17-7-23 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του κράτους και ανεγέρσεως αυτών.

2. Του Ν. 3200/55, περί Διοικητικής Αποκέντρωσης, όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

3. Του άρθρου 30, 36 παρ. 1 και 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/94, όπως αντικαταστάθηκαν εν μέρει από τις όμοιες της παρ. 2 του άρθρου 5, και των παρ. 6 και 7 του άρθρου 6 του Ν. 2240/94.

4. Της εγκυκλίου Ε34/77 καθώς επίσης και:

α) Την από 15-12-2009 αίτηση των Βογιατζή Ευαγγελίας και Κουτσοβασίλη Αστρούλας προς την Δ.Π.Π. του Ν. Δ. Ροδόπης με την οποία ζήτησαν την αναγνώριση της προέκτασης της οδού Δοϊράνης που βρίσκεται στο Ο.Τ. 239 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κομοτηνής ως προϋφισταμένης του έτους 1923.

β) Το από 26-4-1936 Διάγραμμα Προσφυγικών οικοπέδων Πρόνοιας και το Κτηματολόγιο του Δήμου Κομοτηνής.

γ) Το συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Δημήτριο Φελάκη, Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός.

ε) Την με αριθμ. 2/23-12-2009 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν.Δ. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Δοϊράνης του Ο.Τ. 239 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Κομοτηνής, όπως περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Δημητρίου Φελάκη με στοιχεία (Α1Α2Α3Α4Α5Α6Α7Α8 Α9Α10Α11Α12Α13Α14Α15Α1) προϋπήρχε του από 17-7-23 Ν. Δ/τος.

Σημειώνεται ότι η παρούσα δεν αποτελεί κήρυξη της οδού ως διατηρητέας. Αυτό μπορεί να γίνει με πράξη τακτοποιήσεως (Εγκ. 20014/31/77, απόφαση Σ.τ.Ε.62/71).

Ακροτελευταία Διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με το Τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

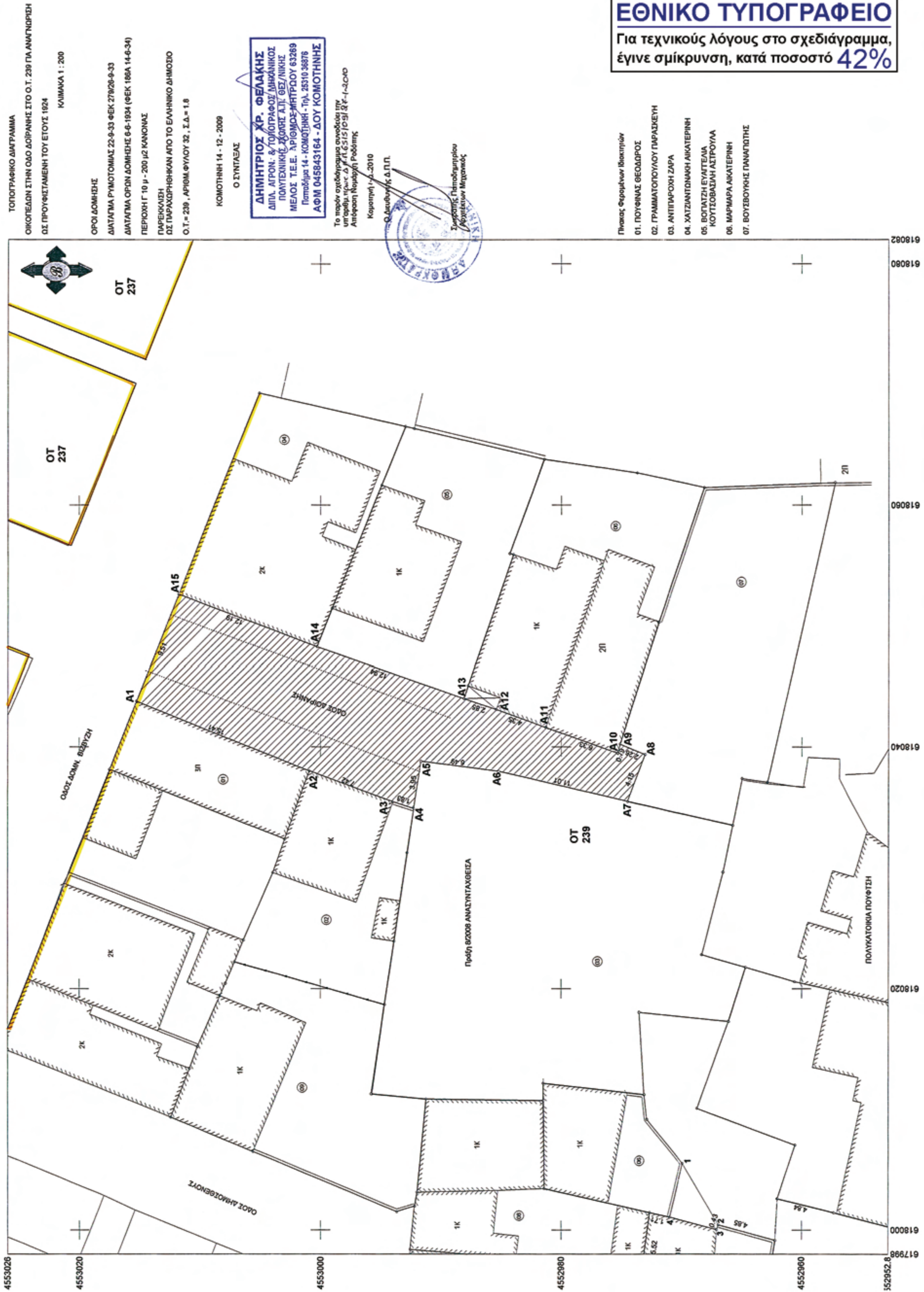
Κομοτηνή, 27 Ιανουαρίου 2010

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%



Αριθμ. 7994/09/324 (3)

Διόρθωση γραφικού σφάλματος στο απόσπασμα χάρτη που συνοδεύει την υπ' αρ. 4294/27-6-86 απόφαση Νομάρχη Χανίων περί «Καθορισμού ορίων οικισμού Κάτω Γαλατά» Δήμου Ν. Κυδωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την 4294/27-6-1986 ΦΕΚ 813/Δ12-9-86 απόφαση Νομάρχη Χανίων περί «κατηγοριοποίησης και καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κάτω Γαλατά Δ. Ν. Κυδωνιάς.

2. Το απόσπασμα των ορίων του οικισμού, που συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη, έτσι όπως διορθώθηκε.

3. Την θετική γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Χανίων (7η συνεδρίαση 15-6-2009, θέμα 1^{ο}).

4. Την υπ' αρ. 160/14-1-2010 Πράξη χαρακτηρισμού έκτασης, από την Δ/νση Δασών Ν. Χανίων.

5. Το γεγονός ότι κατά τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Κάτω Γαλατά Δ. Ν. Κυδωνιάς εκ παραδρομής σημειώθηκε το σημείο 93 (οικία Τζινευράκη Μανώλη) και το σημείο 94 (οικία Φρουδάκη Βασιλείου) σε διαφορετική θέση από την πραγματική, στο συνοδευττκό απόσπασμα χάρτη.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος το Ελληνικού Δημοσίου, αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε στο απόσπασμα χάρτη του οικισμού Κάτω Γαλατά Δ. Ν. Κυδωνιάς κλίμακας 1:2000, την θέση του σημείου (93) (οικία Τζινευράκη Μανώλη) σε (93΄) και (93΄΄), την θέση του σημείου (94) (οικία Φρουδάκη Βασιλείου) σε (94΄) όπως αυτή η διόρθωση αποτυπώνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα του οικισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 26 Ιανουαρίου 2010

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΚΑΤΩ ΓΑΛΑΤΑΣ (ΚΑΛΑΜΑΚΙ)

ΑΠ. ΝΟΜ. 4294/27-6-86 ΦΕΚ 813Δ/12-9-86

ΤΡΟΠ. ΑΠ. ΝΟΜ. 5599/18-4-88 ΦΕΚ 349Δ/10-5-88

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: 91Α-93-94-94'-93'-93''-91Α = 8922,00 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2000

Συνοδεύει το με αριθμ. 7994/09 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών.
Χανιά 26-1-2010

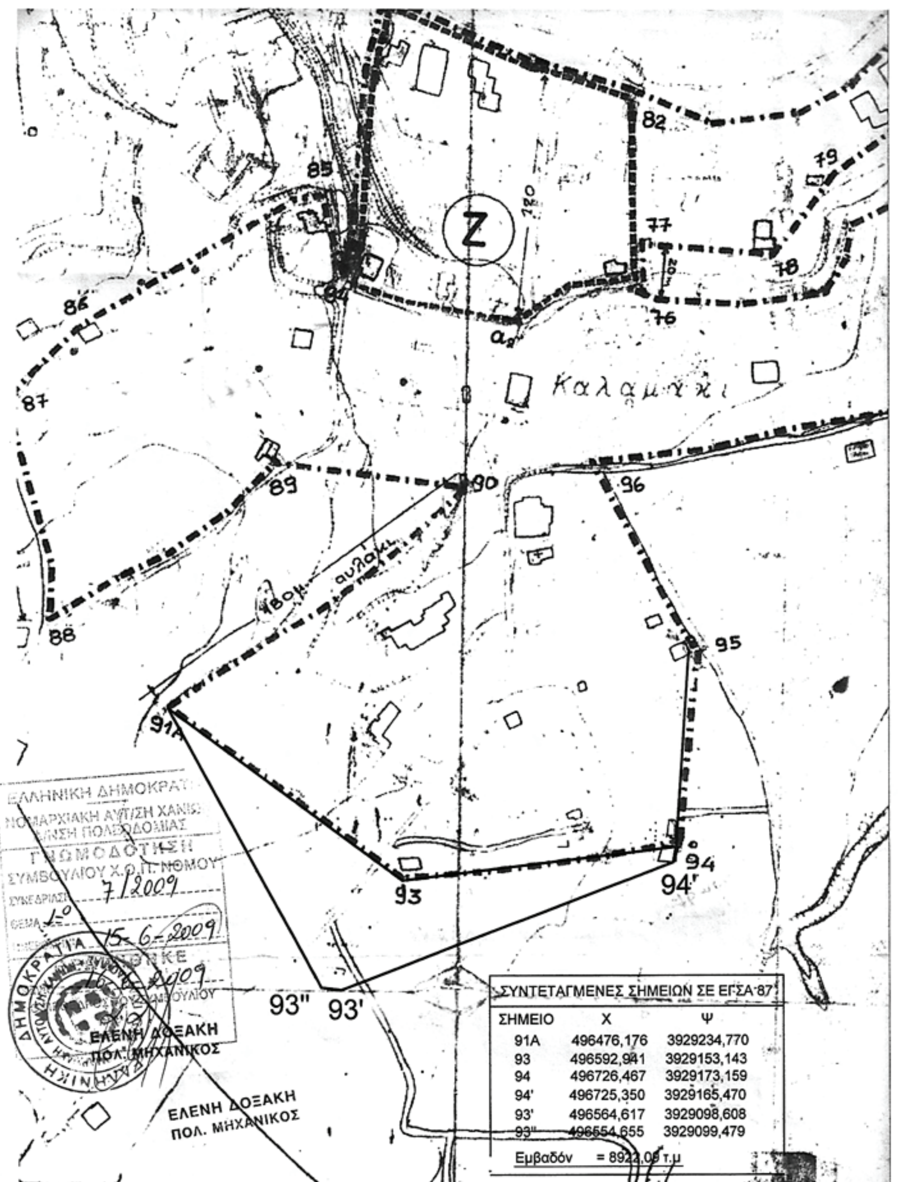
ΜΑΝΩΛΙΚΑΚΗ ΙΟΥΛΙΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΝΙΑ ΜΑΙΟΣ 2009

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΙΑΚΩΒΟΣ Ι. ΔΑΡΚΑΔΑΚΗΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 54%



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ'87

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
91Α	496476,176	3929234,770
93	496592,941	3929153,143
94	496726,467	3929173,159
94'	496725,350	3929165,470
93'	496564,617	3929098,608
93''	496554,655	3929099,479

Εμβαδόν = 8922,00 τ.μ

